

# NOWE ODOLANY



JANA KAZIMIERZA 32/40

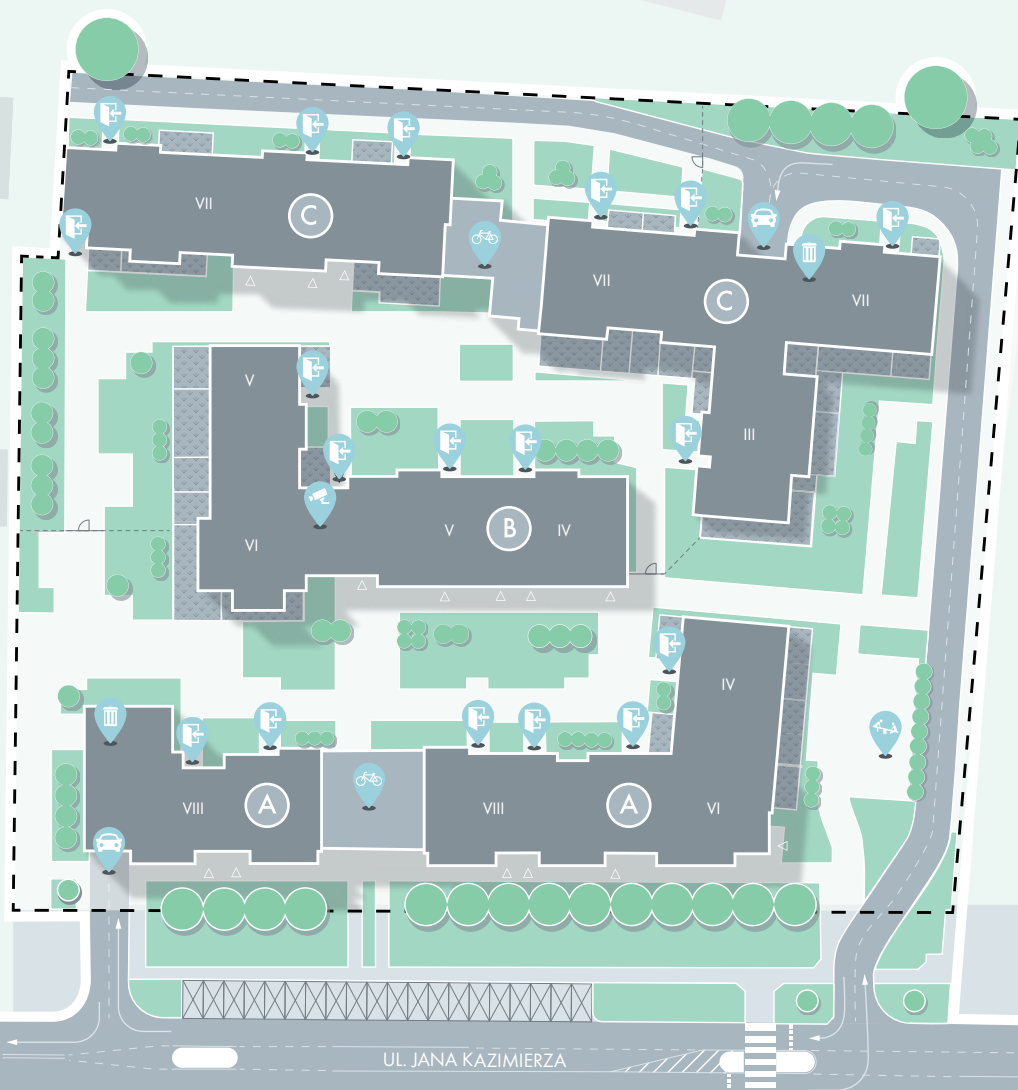
WOLA, WARSZAWA

# ZAMIESZKAJ BLISKO CENTRUM MIASTA

Nowe Odolany to spójne architektonicznie osiedle złożone z trzech niezależnych budynków mieszkalnych połączonych wspólną dwukondygnacyjną platformą garażową. Kaskadowa i dynamiczna forma fasad

nawiązuje do modernistycznej stylistyki. Zróżnicowanie wysokości budynków pozwala na wizualne rozbicie pierzei i daje ciekawy estetyczny efekt. Większość mieszkań zaprojektowano z ekspozycją wschód - zachód.





WJAZD / WYJAZD DO GARAŻU



WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ



PLAC ZABAW



ROWEROWNIA



BIURO OCHRONY



ŚMIETNIK



WEJŚCIE (LOKALE USŁUGOWE)



OGRÓDKI LOKATORSKIE



PARKING



Wjazd na teren posesji zaplanowano bezpośrednio od ulicy Jana Kazimierza. Dostęp do budynków mieszkalnych zapewnią dwie drogi wewnętrzne. Na dwóch krańcach działki usytuowano wjazdy do garaży. Osiedle wygradzone zostanie od strony budynku B, z wyłączeniem budynku A - najbardziej wyeksponowanego od ulicy Jana Kazimierza. W południowo-wschodniej części kompleksu przewidziano strefę rekreacji z nasadzeniami o charakterze parkowym oraz plac zabaw dla dzieci.

**BUDYNEK A** 6 KLATEK, 6 LOKALI USŁUGOWYCH

**BUDYNEK B** 4 KLATKI, 5 LOKALI USŁUGOWYCH

**BUDYNEK C** 7 KLATEK, 3 LOKALE USŁUGOWE

**III-VIII** - KONDYGNACJE

# ARCHITEKTURA BUDYNKU

Układ i funkcjonalność części wspólnych w budynku zostały starannie przemyślane i zaprojektowane. Zadbano również o dobór najwyższej jakości materiałów. Reprezentacyjna strefa wejścia poprowadzi do klatek schodowych zaaranżowanych w stonowanej, skandynawskiej stylistyce. Korytarze w jasnej, rozświetlającej kolorystyce z gresem i laminowanymi portalami drzwiowymi. Ciepła barwa okleiny

drewnopodobnej na części ścian stworzy estetyczną całość. Nowoczesne w formie ekologiczne oprawy oświetleniowe przyjemnie rozświetlą przestrzeń. Dopelnieniem aranżacji będą dekoracyjne portale drzwiowe, drewniane pochwyty poręczy, stalowe skrzynki lokatorskie, a także oznakowania pięter - hole windowe oraz wejścia.







## TWOJA STREFA KOMFORTU

W ofercie jest 358 lokali mieszkalnych w metrażach od 25 m<sup>2</sup> do 99 m<sup>2</sup> oraz 401 miejsc parkingowych podziemnych w garażu. Dodatkowo zaplanowano funkcjonalne komórki lokatorskie w garażu oraz schowki i miejsca parkingowe na jednoślady. Na parterach budynków przewidziano łącznie 14 lokali użytkowych.

W ramach zaprojektowanych lokali mieszkalnych znajdują się ustawne kawalerki od 25 m<sup>2</sup> do 31 m<sup>2</sup>, mieszkania dwupokojowe od 40 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>, a trzypokojowe już od 56 m<sup>2</sup>. Największe mieszkania czteropokojowe mają około 89 m<sup>2</sup>.

## JEDNOPOKOJOWE

POWIERZCHNIA: **30,04 m<sup>2</sup>**



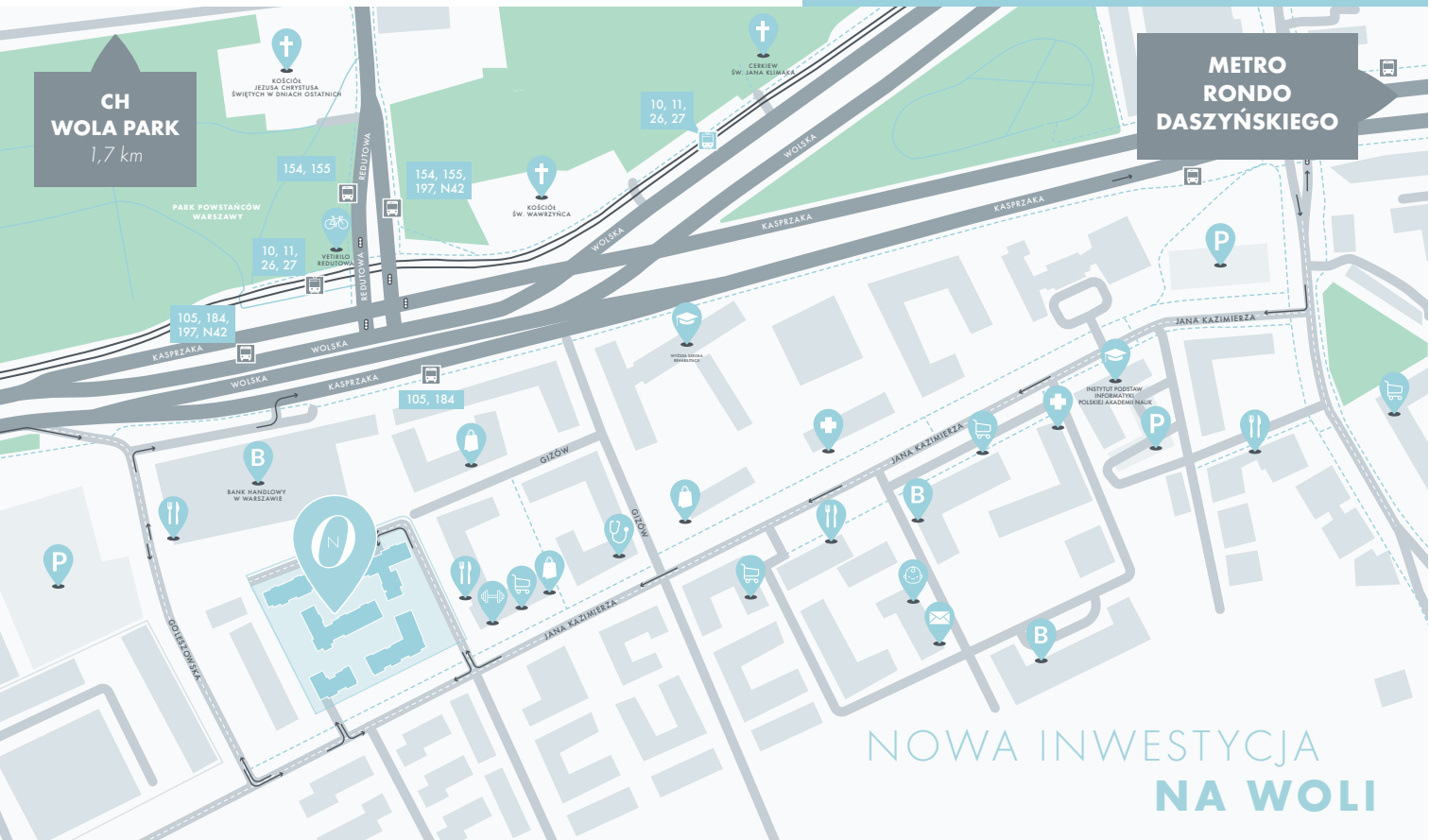
## DWUPOKOJOWE

POWIERZCHNIA: **42,42 m<sup>2</sup>**



## TRZYPOKOJOWE

POWIERZCHNIA: **50,89 m<sup>2</sup>**



## NOWA INWESTYCJA NA WOLI

- |   |                       |   |                 |
|---|-----------------------|---|-----------------|
|  | PRZYSTANEK AUTOBUSOWY |  | SZKOŁA          |
|  | PRZYSTANEK TRAMWAJOWY |  | SIŁOWNIA        |
|  | SKLEP                 |  | STACJA VETURILO |
|  | RESTAURACJA / BAR     |  | PRZEDSZKOLE     |
|  | APTEKA                |  | POCZTA          |
|  | SZPITAL               |  | PARKING         |
|  | BANK                  |  | KOŚCIÓŁ         |
|  | SKLEP SPOŻYWCZY       |   |                 |



NOWEODOLANY

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

 **22 290 60 00**  
kontakt@noweodolany.pl

ul. Jana Kazimierza 32/40, 01-248 Warszawa

NOWEODOLANY.pl

